

Talluddsvägen 14 A-D



NACKA: BJÖRKNÄS 1:52

08-573 655 00 | www.skandiafastigheter.se

Stadsnära område i populär kommun

Välkommen till Talluddsvägen i västra Saltsjö-Boo, sydost om Stockholm City. Området som ligger i Nacka Kommun utgör ett grönt och frodigt inslag i stadsbilden. Fastigheten är byggd 1966 och har gemensamma utrymmen så som tvättstuga, förråd och hyresgästföreningslokal.



Nära till det mesta

Talluddsvägen i Nacka har en trivsamt helhet som ofta tilltalar familjer, med sin närhet till vattnet men även med korta avstånd till skolor. Inom ett par kilometer hägrar köpcentret Nacka Forum med ett stort utbud i 150 butiker alldeles i närheten. Men om inte detta skulle räcka är det bara att stiga på någon av de bussar som avgår mot stan, på busstationen som ligger på mycket nära avstånd från fastigheten.



Basfakta

Fastighetsägare:	Skandia Bostäder AB
Fastighet:	Björknäs 1:52
Adress:	Talluddsvägen 14 A-D 132 48 Saltsjö-Boo
Byggår:	1966, stamrenoverad 2012/2013
Antal lgh:	28 st
Totalyta:	2 076 kvm
Fasad:	Puts, ny samt tilläggsisolerat 2013
Tak:	Papptak
Förråd:	Ja, källare
Tvättstuga:	Ja
Balkonger:	Ja, balkonger och uteplatser
Hiss:	Nej
TV/bredband/ kabel:	Telenor
Värme:	Fjärrvärme
Ventilation:	Mekanisk till- & frånluft med återvinning
Parkering:	Ja, 19 P-platser
Cykelrum:	Ja
Kommunikation:	Flertalet bussar avgår från Björknäs torg intill



Övrigt

Här finns bland annat helkalklade badrum, nya kök med integrerade vitvaror, håll och inbyggnadsugn. I samband med stamreparationer har samtliga lägenheter även fått nydragen el, renoverade fönster samt nya ytskikt. Sophanteringen går lätt och smidigt tack vare källsortering, miljörum samt utvändiga behållare för hushållssopor. Är det något som inte fungerar som det ska, kan man enklast göra en felanmälan på skandiafastigheter.se/felanmalan. Vid akuta fel efter kontorstid går det bra att ringa felanmälan via journummer.



Att komma hem. Känslan ska vara speciell, positiv och personlig. Du ska längta hem och trivas där. Just det vill vi fånga i de boenden vi förvaltar och utvecklar. Lika viktigt är sammanhanget. Stadsdelar som är levande och trygga, där boende blandas med skolor, lekplatser, service och handel. Det handlar om att skapa rum där man vill vara.

**skandia:
fastigheter**